

Comune di Cereseto (Alessandria)

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO EX ART. 3, C. 3, L.R. N. 19/1999
D.C.C. N. 19 DEL 25/06/2018**

IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - a) **Parte prima:** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - i) Capo I: Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - ii) Capo II: Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - b) **Parte seconda:** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - i) Titolo I: Disposizioni organizzative e procedurali
 - ii) Titolo II: Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - iii) Titolo III: Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - iv) Titolo IV: Vigilanza e sistemi di controllo
 - v) Titolo V: Norme transitorie
- 3) **di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) **CHE:** "Per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
 - Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - -Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Inoltre con voti favorevoli 6 e astenuti 2 (Piano, Gentilomo) espressi in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presente aventi diritto

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267